



## CONVENIO MODIFICATORIO

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO, N. L., REPRESENTADO POR EL C. LIC. HECTOR GUADALUPE CHAVARRI DE LA ROSA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y ENCARGADO DEL DESPACHO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. LIC. JORGE A. ESPRONCEDA TAMEZ, SÍNDICO SEGUNDO DEL AYUNTAMIENTO, C. FRANCISO JAVIER ALMAGUER TAMEZ, TESORERO MUNICIPAL Y EL C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “LA DEPENDENCIA” Y LA OTRA PARTE LA EMPRESA: **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA , S.A. DE C.V.** QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “ **EL CONTRATISTA** ”, EL CUAL SE SUJETARA AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

### ANTECEDENTES

#### 1.- MANIFIESTAN LAS PARTES

- A) QUE SE CELEBRO EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. MS-OP-DR-004/18-IR CON FECHA DEL 26 DE ABRIL DE 2018, EN EL CUAL EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS DESCRITOS EN LA CLAUSULA PRIMERA, CONSISTENTES EN: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA CALLE RAÚL CABALLERO, COMUNIDAD SAN PEDRO , MUNICIPIO DE SANTIAGO N.L**
- B) QUE EL MONTO DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 1,999,973.88 ( UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 88/100 M.N.) INCLUYENDO EL I.V.A.**
- C) QUE LOS RECURSOS A EJERCER EN EL CONTRATO FUERON FINANCIADOS CON RECURSOS FEDERALES PROVENIENTES DEL: RAMO 23, PROVISIONES SALARIALES Y ECONOMICAS) PROGRAMAS REGIONALES EJERCICIO 2018**
- D) QUE EN LA CLAUSULA TERCERA DEL CONTRATO SE ESTIPULO COMO PLAZO DE EJCUCION DEL 26 DE ABRIL DEL 2018 AL 25 DE JUNIO DEL 2018**
- E) QUE EL PRESENTE CONVENIO SE FUNDAMENTA EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS “LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES, PODRÁN, DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR LOS CONTRATOS SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIO; LOS MIXTOS EN LA PARTE CORRESPONDIENTE, ASÍ COMO LOS DE AMORTIZACIÓN PROGRAMADA, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL VEINTICINCO POR CIENTO DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY O LOS TRATADOS”.**



**D) "LA DEPENDENCIA" DECLARA QUE:**

- 1) A LA FECHA SE HA DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL CONTRATO PRINCIPAL, DADO QUE AL PROYECTO ORIGINAL SE LE HAN REALIZADO ALGUNAS MODIFICACIONES QUE **NO REPRESENTAN MAS DEL 25% DE INCREMENTO EN EL MONTO INICIAL DEL CONTRATO** POR LO QUE SE REQUIERE LA CELEBRACION DE ESTE **CONVENIO MODIFICATORIO** DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN LA HOJA DE RESUMEN QUE SE ANEXA A ESTE DOCUMENTO
- 2) EL MONTO DETALLADO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO ES \$ **1,999,973.88 ( UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 88/100 M.N.)** INCLUYENDO EL I.V.A., LAS MODIFICACIONES EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ORIGINALES AL CONTRATO REPRESENTAN UN **0 %** QUE EQUIVALE A LA CANTIDAD DE **\$51.89 (CINCuenta Y UN PESOS 89/100 M.N.)** INCLUYENDO EL I.V.A., ESTAS MODIFICACIONES NO REPRESENTAN NINGÚN INCREMENTO AL MONTO ORIGINAL CONTRATADO

**E) "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:**

- 1) CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.
- 2) ACREDITA SU EXISTENCIA, FACULTADES Y ATRIBUCIONES COMO SE SEÑALA EN LAS FRACCIONES DE LA DECLARACION SEGUNDA DEL CITADO CONTRATO

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN LA CELEBRACION DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO POR PLAZO-IMPORTE, SUJETANDO SU COMPROMISO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

## CLAUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO.-** LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR EL IMPORTE TOTAL PACTADO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO No. **MS-OP-DR-004/18-IR** DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, A FIN DE INCREMENTAR EL IMPORTE ORIGINAL CONTRATADO POR LO QUE EL MONTO TOTAL RESULTANTE ES DE **\$1,999,921.99 (UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN PESOS 99/100 M.N.)** INCLUYENDO EL I.V.A.

**SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCION.-** EL CONTRATISTA SE OBLIGA EJECUTAR LOS TRABAJOS Y TERMINARLOS TOTALMENTE A ENTERA SATISFACCION DE LA DEPENDENCIA EL **11 DE JULIO DEL 2018** DE ACUERDO CON LA REPROGRAMACION ESTIPULADA

**TERCERA.-** AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE: CON EXCEPCION DE LO EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN ESTE **CONVENIO MODIFICATORIO**, RIGEN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO PRINCIPAL EN CONSECUENCIA SE RATIFICA EN TODAS SUS PARTES

**CUARTA.-** PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, ASI COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO SE ENCUENTRE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO,



LAS PARTES ESTAN CONFORMES EN SUJETARSE A LO, PACTADO EN EL CONTRATO ORIGINAL Y QUE NO CONTRAVENGA LO DISPUESTO EN ESTE DOCUMENTO

LEIDO EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL LO FIRMAN EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, UBICADAS EN LA CALLE MINA # 224, PALACIO DE JUSTICIA, SEGUNDO PISO, CENTRO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN A LOS **25** DIAS DEL MES DE **JUNIO** DEL **2018**.

**POR EL MUNICIPIO**

**C. LIC. HECTOR GUADALUPE CHAVARRI DE LA ROSA**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y ENCARGADO DEL DESPACHO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. LIC. JORGE A. ESPRONCEDA TAMEZ**  
**SINDICO SEGUNDO**

**C. FRANCISO JAVIER ALMAGUER TAMEZ**  
**TESORERO MUNICIPAL**

**C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ**  
**SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

**POR EL CONTRATISTA**

**LIC. MAURICIO GARCIA Y GARCIA**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**  
**CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.**



## HOJA DE RESUMEN

<b>EXTRAS</b>	<b>\$</b>	<b>470,418.89</b>
<b>ADITIVAS</b>	<b>\$</b>	<b>14,931.01</b>
<b>DEDUCTIVAS</b>	<b>\$</b>	<b>- 485,401.79</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>-51.89</b>

<b>MONTO DE ESTE CONVENIO</b>	<b>\$</b>	<b>-51.89</b>
<b>ACUMULADO DE CONVENIOS ANTERIORES</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>
<b>MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$</b>	<b>1,999,973.88</b>
<b>MONTO ACTUAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$</b>	<b>1,999,921.99</b>